

# Le scadenze della direttiva CASE GREEN



## Goal della direttiva:

Decarbonizzazione totale del patrimonio immobiliare europeo entro il 2050



## Caldaje a combustibile fossile:

Stop incentivi dal 2028  
Stop installazione dal 2040



## Controllo e automazione obbligatorio

Per tutti gli edifici con potenza nominale utile degli impianti:

> 290 kw	> 70 kw
31.12.24	31.12.29



## Installazione solare obbligatoria

Per tutti i nuovi edifici con superficie:

> 250 mq  
31.12.26

Per tutti gli edifici esistenti con superficie:

> 2000 mq	> 750 mq
oppure	31.12.28
> 500 mq	> 250 mq
31.12.27	31.12.30



(edificio con ristrutturazione importante)



## Obbligo riduzione consumi

Almeno il 16% degli edifici più energivori dovrà essere ristrutturato per rispettare requisiti minimi di prestazione 01.01.30

Almeno il 26% degli edifici più energivori dovrà essere ristrutturato per rispettare requisiti minimi di prestazione 01.01.33



## Emissioni 0

Tutti gli edifici pubblici di nuova costruzione dovranno essere a emissioni 0 dal 2028



## Installazione solare obbligatoria

Per i nuovi edifici residenziali + nuovi parcheggi coperti adiacenti  
31.12.29



## Obbligo riduzione consumi

-16% dal 2020	-20%/-22%
31.12.30	31.12.35

(dell'intero parco immobiliare residenziale)

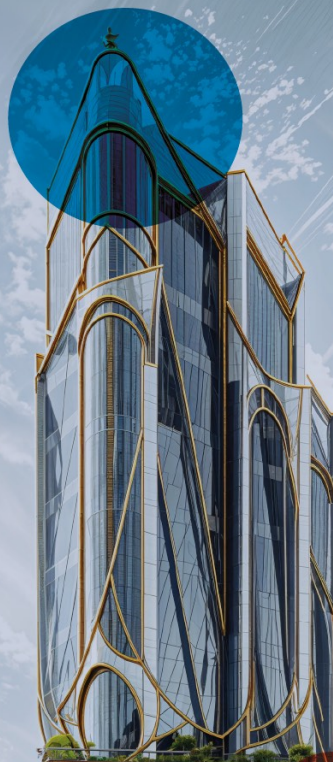


## Tutti i nuovi edifici a emissioni 0

dal 2030



L'Italia dovrà presentare la prima proposta di Piano di ristrutturazione degli edifici dal 01.01.26



NON RESIDENZIALE E PUBBLICO

RESIDENZIALE

NUOVA COSTRUZIONE